Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO : MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTRO DE DOTACIÓN DEL RANCHO DE TROPA DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES AEREAS NO. 15 DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1	5/10/2023

FORMATO ANALISIS ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (AIU)

DATOS DEL PROYECTO

COSTO DIRECTO	CIUDAD	DURACION (MESES)	IVA	FIRMA CONTRATO	FIRMA ACTA INICIO
$ 713.466.169,61	PUERTO SALGAR - CUNDINAMRCA	2,77	19%	5/10/2023	

PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA - PRESTACIONES SOCIALES 2023

NOMBRE	CATEGORIA	VALOR NETO	FACTOR PRESTACIONAL	DEDICACION/MES	COSTO TOTAL
RESIDENTE DE OBRA/ING CIVIL - ARQ	PROFESIONAL	$ 3.000.000	$ 4.509.900	100%	$ 12.477.390
TECNOLOGO / AUXILIAR OBRAS CIVILES	AUXILIAR	$ 2.000.000	$ 3.140.000	100%	$ 8.687.333
INSPECTOR SISO	INSPECTOR	$ 2.000.000	$ 3.140.000	100%	$ 8.687.333

PERSONAL APOYO ADMINISTRATIVO

NOMBRE	CATEGORIA	VALOR NETO	FACTOR PRESTACIONAL	DEDICACION/MES	COSTO TOTAL
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	AUXILIAR	$ 2.000.000	$ 3.006.600	15%	$ 1.206.148
SECRETARIA	ADMINISTRATIVO	$ 2.000.000	$ 3.140.000	15%	$ 1.259.663

TOTAL GASTO PERSONAL	$ 32.317.868

IMPUESTOS CONTRACTUALES OBRA CIVIL

NOMBRE	BASE DEDUCCION	TASA GRABABLE	TOTAL A PAGAR
CONTRIBUCION ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA, LEY 1738 DE 2014)	$ 877.563.389	5%	$ 43.878.169,43
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DE 2013)	$ 877.563.389	0,50%	$ 4.387.816,94
I.C.A. OBRA CIVIL	$ 877.563.389	10*1000.	$ 8.775.633,89
IMPUESTO FIC	$ 877.563.389	0,25%	$ 2.193.908,47
RETENCION EN LA FUENTE	$ 877.563.389	2%	$ 17.551.267,77

TOTAL GASTO IMPUESTOS	$ 76.786.796,50

FORMALIZACION CONTRATO - AMPAROS

TIPO DE AMPARO	DETALLE	TOTAL A PAGAR
CUMPLMINETO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 1.795.245,07
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 448.811,27
ESTABILIDAD DE OBRA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 4.488.112,67
SERIEDAD DE LA OFERTA	SERIEDAD DE LA OFERTA	$ 153.500,00
	IVA 19%	$ 1.308.277,11
TIPO DE AMPARO	DETALLE	TOTAL A PAGAR
RESPONSABILIDAD CIVIL	$ 877.563.389	$ 315.723,00
	IVA 19%	$ 59.987,37

TOTAL GASTO AMPAROS	$ 8.569.656,48

GASTOS OPERACIONALES

NOMBRE	CANTIDAD	COSTO MENSUAL	TOTAL A PAGAR
COMUNICACIÓN	3,00	$ 100.000,00	$ 830.000,00
EQUIPAMENTOS DE OBRA (CAMILLA, BOTIQUIN, EXTINTOR, SEÑALIZACION, DOTACION, EPP)	GBL	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00
PAPELERIA Y CONSUMIBLES	GLB	$ 250.000,00	$ 691.666,67
EQUIPOS DE COMPUTO	1,00	$ 1.204.723,18	$ 1.204.723,18
BAÑOS PORTATILES	2,00	$ 456.000,00	$ 2.523.200,00

TOTAL GASTO OPERACIONAL	$ 10.749.589,85

ADMINISTRACION (A)	$	128.423.910,53
IMPREVISTOS (I)	$	7.134.661,70
UTILIDAD (U)	$	28.538.646,78
IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	$	5.422.342,89
TOTAL (A + I + U)	$	164.097.219,01
TOTAL (A + I + U) + IVA SOBRE UTLIDAD	$	169.519.561,90

ELABORÓ	APROBÓ	Vo.Bo
ANDRES GONZALEZ	ING JOHAN MONSALVE	GERENCIA GENERAL